غدير العقارية
GHADER REALESTATE



مشروع 1
غديـــــر

مشروع غدير 1

مكتمل ومسلم - تم البيع بالكامل

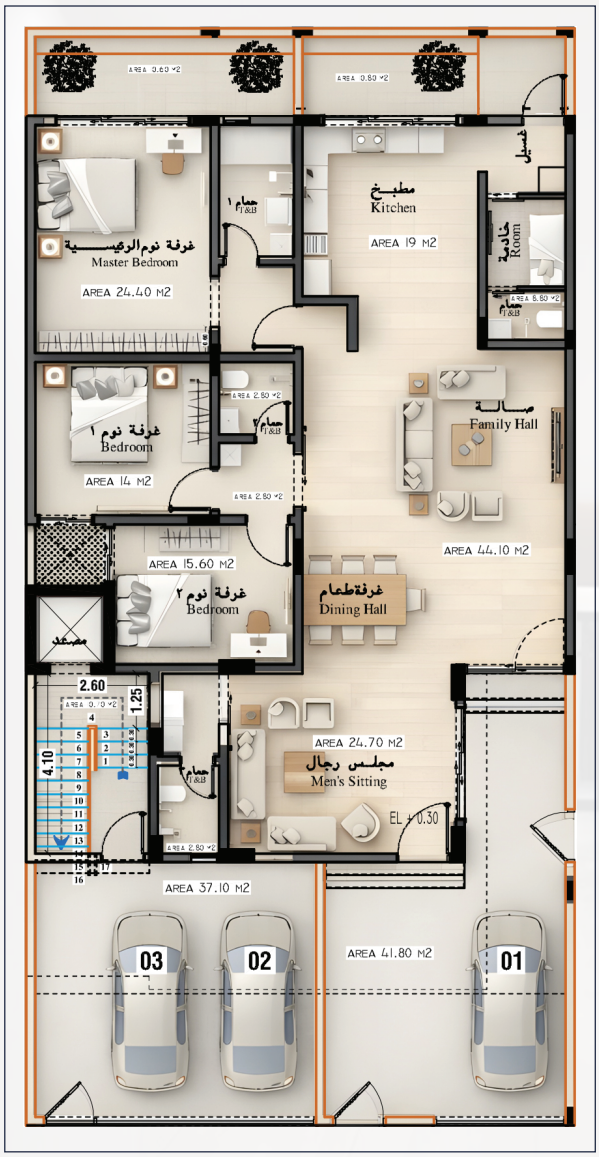
الموقع	الرياض — السويدي
مساحة الأرض	625 م²
عدد الفلل	فيلتان
مساحة أرض كل فيلا	312.5 م²
عدد الوحدات	6 وحدات — 3 في كل فيلا
الواجهة	شمالية
الشوارع	15م + 8م
الإنجاز	2024
حالة المشروع	مكتمل وتم تسليمه
الأسعار	
الدور الأرضي	950 ألف ريال
الدور الأول	850 ألف ريال
السطح	610 آلاف ريال

نماذج الوحدات

نوع الوحدة	التوزيع الداخلي	ميزة الوحدة	الحالة / السعر
الأضي	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامـــــات + مطبـــــــــخ + غرفــة خادمـة + غرفــة غسيــل	حـــوش خـــاص + استقلال كامل	حسب المشروع
الأول	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامات + مطبــخ + غرفــة خادمــة + غرفــة غسيــــــــــل	مدخـل مستقـل + درج ومصعــد	حسب المشروع
السطح	غرفتا نوم + صالة + 3 حمامـــــات + مطبخ — بدون مجلس، ولا غرفة خادمة أو غسيـل	مساحـات سطح خاصة	حسب المشروع

نموذج 1 الدور الارضي

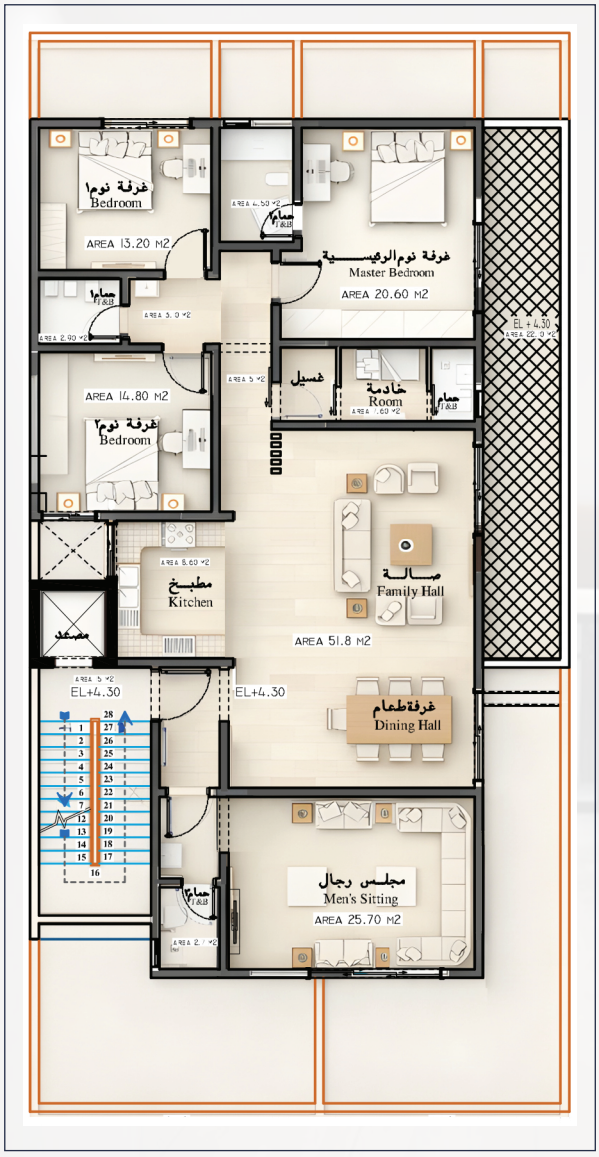
غرفة نـــــوم 1	4.00 × 3.50
حمـــــــام 1	3.00 × 1.70
غرفة نـــــوم 2	4.10 × 3.20
غرفة نوم رئيسية	5.20 × 4.00
مطبـــــــخ	5.10 × 4.00
غرفة طعـــام	6.00 × 2.90
صالـــــــة	6.00 × 5.20
حمـــــــام 2	1.70 × 1.65
غرفة خادمـــة	4.90 × 1.80
حمـــــــام 3	2.00 × 1.40
مجلس الرجـــال	5.20 × 4.10



الغرب (W) ممر عرض 8 متر

الشمال (N)

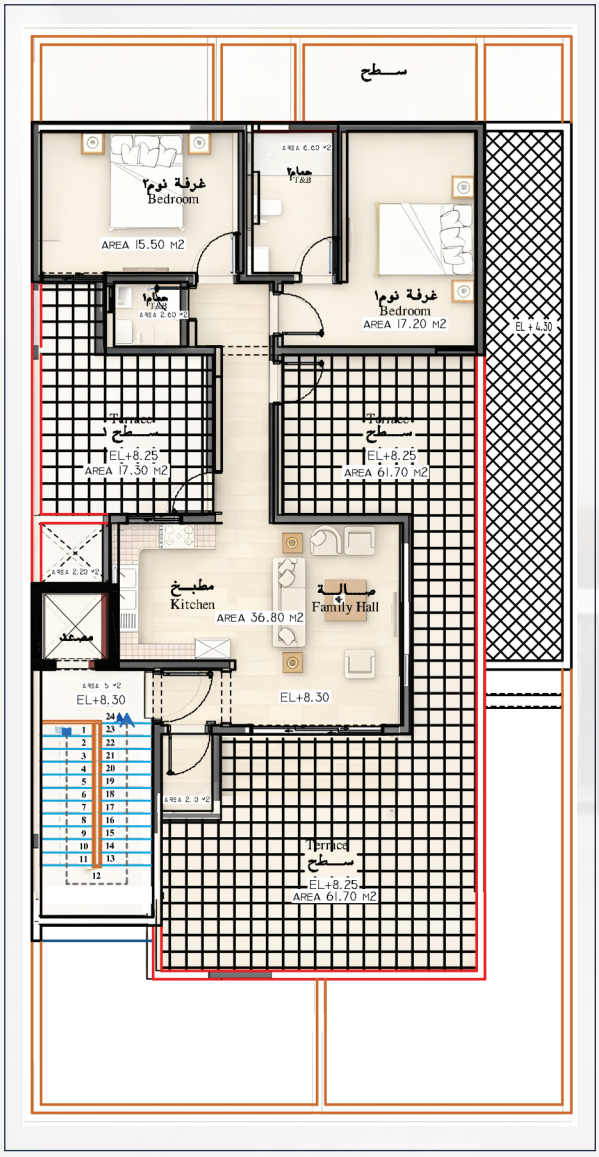
المساحة الإجمالية للدور الأرضي	312 M²
المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي	201.8 M²



نموذج 1 الدور الأول

غرفة نوم 1	4.00 × 3.30
حمام 1	1.90 × 1.50
غرفة نوم 2	4.00 × 3.70
غرفة نوم رئيسية	4.90 × 4.50
مطبخ	3.20 × 2.70
غرفة طعام	5.70 × 3.00
صالة	5.90 × 5.30
حمام 2	2.65 × 1.70
غرفة خادمة	4.50 × 1.70
حمام 3	1.90 × 1.40

المساحة الإجمالية للملحق العلوي	115 M^2
المساحة الإجمالية السطح	76 M^2



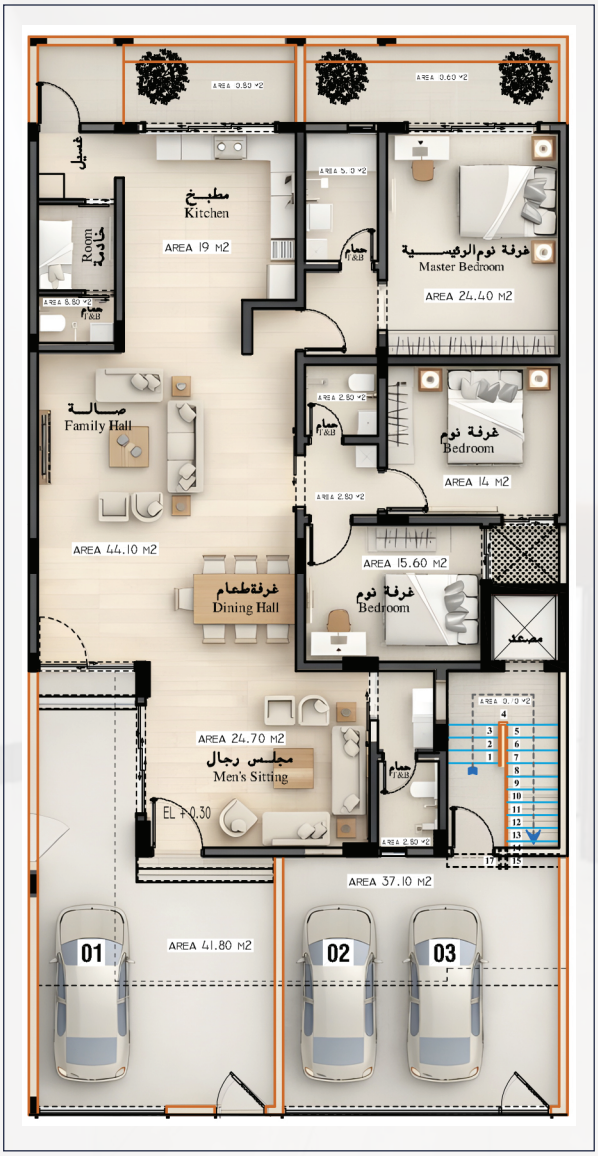
نموذج 1 الملحق العلوي

غرفة نوم 1	5.00 × 3.00
حمـــام 1	1.70 × 1.50
غرفة نوم 2	3.30 × 3.00
صالـــة	4.70 × 4.00
مطبـــخ	3.20 × 2.40
حمـــام 2	3.30 × 2.00
سطـــح 1	5.40 × 4.00
سطـــح 2	14.30 × 7.30

المساحة الإجمالية للملحق العلوي	115 M^2
المساحة الإجمالية السطح	76 M^2

نموذج 2 الدور الارضي

غرفة نـــــوم 1	4.00 × 3.50
حمـــــــام 1	3.00 × 1.70
غرفة نـــــوم 2	4.10 × 3.20
غرفة نوم رئيسية	5.20 × 4.00
مطبـــــــخ	5.10 × 4.00
غرفة طعـــام	6.00 × 2.90
صالـــــــة	6.00 × 5.20
حمـــــــام 2	1.70 × 1.65
غرفة خادمـــة	4.90 × 1.80
حمـــــــام 3	2.00 × 1.40
مجلس الرجـــال	5.20 × 4.10



الشرق (E) جـــار

الشمال (N) شارع عرض 12 متر

المساحة الإجمالية للدور الأرضي	312.5 M^2
المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي	201.8 M^2

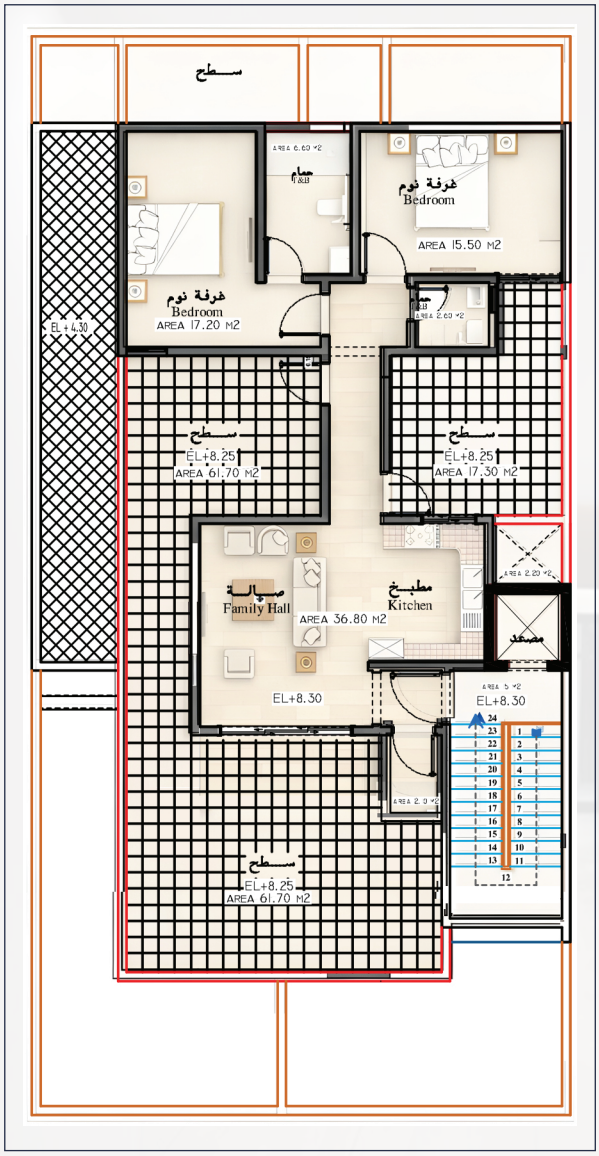


نموذج 2 الدور الأول

غرفة نـــــوم 1	4.00 × 3.30
حمـــــــام 1	1.90 × 1.50
غرفة نـــــوم 2	4.00 × 3.70
غرفة نوم رئيسية	4.90 × 4.50
مطبـــــــخ	3.20 × 2.70
غرفة طعـــام	5.70 × 3.00
صالـــــــة	5.90 × 5.30
حمـــــــام 2	2.65 × 1.70
غرفة خادمـــة	4.50 × 1.70
حمـــــــام 3	1.90 × 1.40

المساحة الإجمالية للدور الأرضي

203 M^2



نموذج 1 الملحق العلوي

غرفة نوم 1	5.00 × 3.00
حمـــام 1	1.70 × 1.50
غرفة نوم 2	3.30 × 3.00
صالـــة	4.70 × 4.00
مطبـــخ	3.20 × 2.40
حمـــام 2	3.30 × 2.00
سطـــح 1	5.40 × 4.00
سطـــح 2	14.30 × 7.30

المساحة الإجمالية للملحق العلوي	115 M^2
المساحة الإجمالية السطح	76 M^2

مميـزات هذا المشــروع

5 دقائق مشيًا من إحدى المحطات الرئيسيـة لمتـرو غرب الريـــاض.

- مدخل مستقل - موقف مستقل - عداد مياه مستقل - عداد كهرباء مستقل - خزان مستقل - وصك مستقل.
- مصعد يخدم الوحدات العلوية، ويكون مركبًا وجاهزًا عند اكتمال المشروع وتسليم الوحدات.
- الدور الأرضي له حوش خاص، والوحدات العلوية/الملحق لها مساحات سطح خاصة بحسب النموذج.
- فصل عملي بين الضيافة والعائلة، مع توزيع داخلي عملي ونوافذ كبيـرة.
- غرفـة خادمـة وغرفـة غسيـل فـي الوحدات السكنيـة، باستثنـاء الملحق/السطح في النموذج القياسي.
- تمديدات نحاس جاهزة للتكييف دون أجهزة تكييف مركبة.
- سخانات مياه وخلاطات ومغاسل وتجهيزات أساسية مركبة عند التسليم.
- إنتركم كامل + كاميرا جرس + أقفال ذكية للأبواب الخارجية.
- التسليم بدون مطابخ مركبة أو خزائن، ولا توجد غرف سائق.
- عزل مائي وحراري + ملف ضمانات متكامل بمدد تتراوح حسب البند من 5 إلى 25 سنة.

صور التنفيذ











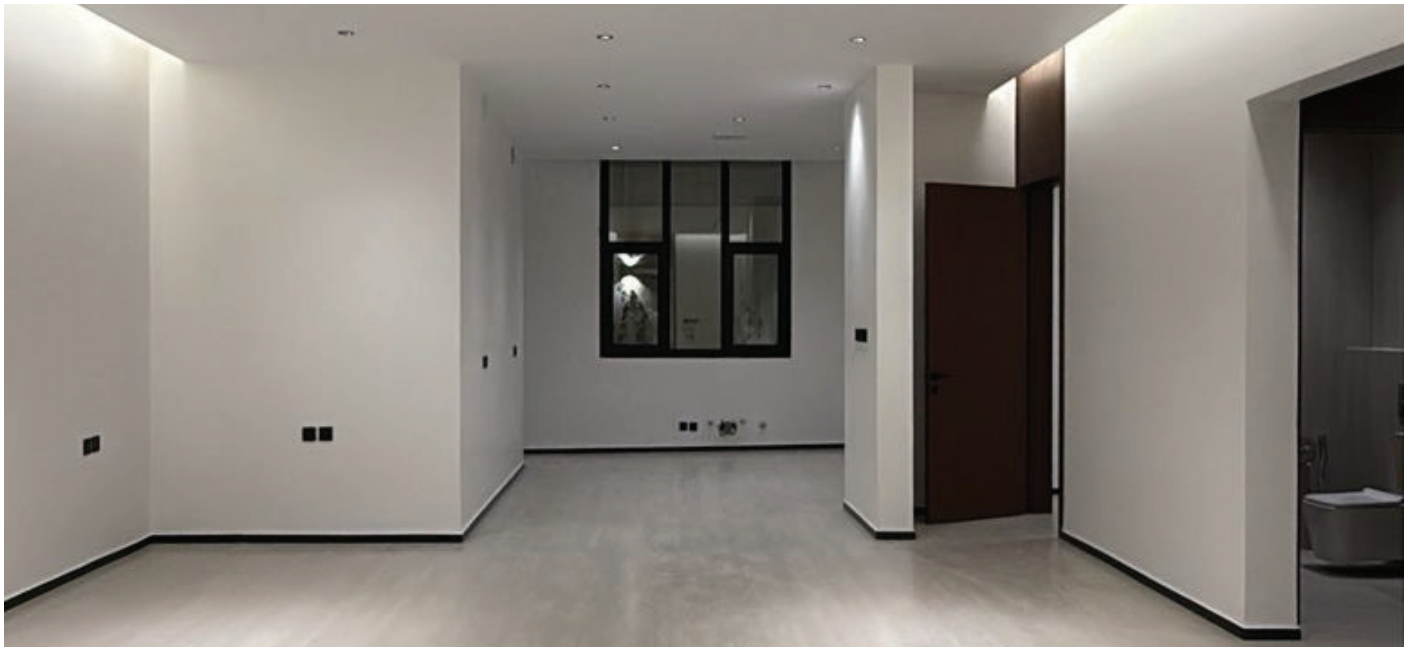
صور التشطيب











شركـاء النجـاح





































غدير العقارية

GHADER REALESTATE



+966 57 5555 149 info@ghader.com Riyadh, Saudi Arabia