غدير العقارية
GHADER REALESTATE



مشروع غديـــر 2

مشروع غدير 2

يوجد وحدات متاحة و محجوزة

الموقع	الرياض — حي العريجاء الغربي
مساحة الأرض	625 م²
عدد الفلل	فيلتان
مساحة أرض كل فيلا	312.5 م²
عدد الوحدات	6 وحدات — 3 في كل فيلا
الواجهة	شمالية
الشوارع	15م + 8م
الإنجاز	2024
حالة المشروع	مكتمل وحدات مسلمة ووحدات متاحة
الأسعار	
الدور الأرضي	890 ألف ريال
الدور الأول	790 ألف ريال
السطح	560 آلاف ريال

نماذج الوحدات

نوع الوحدة	التوزيع الداخلي	ميزة الوحدة	الحالة / السعر
الأضي	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامـــــات + مطبـــــــــخ + غرفــة خادمـة + غرفــة غسيــل	حـــوش خـــاص + استقلال كامل	حسب المشروع
الأول	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامات + مطبــخ + غرفــة خادمــة + غرفــة غسيــــــــل	مدخـل مستقـل + درج ومصعــد	حسب المشروع
السطح	غرفتا نوم + صالة + 3 حمامـــــات + مطبخ — بدون مجلس، ولا غرفة خادمة أو غسيـل	مساحـات سطح خاصة	حسب المشروع

جـــار

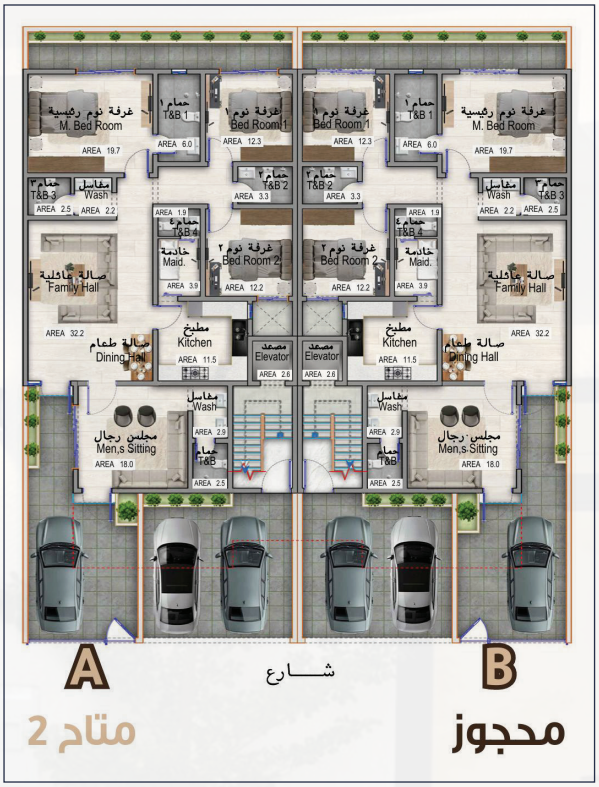
نمـــوذج الدور الارضـــــي

الوحدة A متاحـــة

الوحدة B محجوزة

مجلس رجـــــال	4.40 × 4.10
حمام (دورة مياه)	1.40 × 1.80
مغاســـــــل	1.40 × 2.10
صالة عائليـــــة	5.00 × 6.45
حمـــــــام 3	1.70 × 1.50
مغاســـــــل	1.50 × 1.50
غرفة نوم رئيسية	5.00 × 3.95
حمـــــــام 1	1.70 × 3.50
غرفة نـــــوم 1	3.50 × 3.50
حمـــــــام 2	2.20 × 1.50
غرفة نـــــوم 2	3.50 × 3.50

جـــار



شارع

مطبـــــخ	3.20 × 3.50
غرفة خادمة	2.30 × 1.70
حمـــــام 4	1.10 × 1.70
مصعـــــد	1.60 × 1.60

المساحة الإجمالية للدور الأرضي	271.70 M²
المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي	175.90 M²

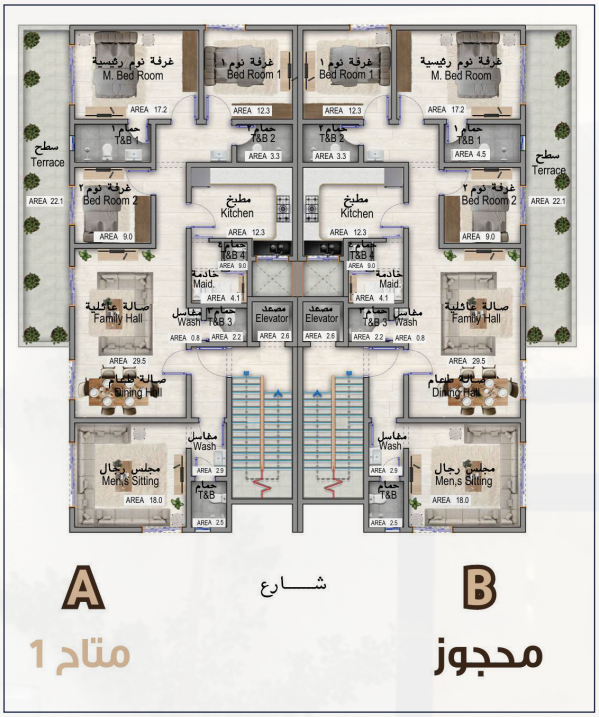
نمـــــوذج الدور الأول

الوحدة A متاحة

الوحدة B محجوزة

مجلس رجـــــال	4.10 × 4.40
حمام (دورة مياه)	1.80 × 1.40
مغاســـــــل	2.10 × 1.40
صالة عائليـــــة	6.70 × 4.40
حمـــــــام 3	1.35 × 1.60
مغاســـــــل	1.35 × 0.60
غرفة نوم رئيسية	3.50 × 4.90
حمـــــــام 1	1.50 × 3.00
غرفة نـــــوم 1	3.50 × 3.50
حمـــــــام 2	1.50 × 2.20
غرفة نـــــوم 2	3.00 × 3.00

جـــار



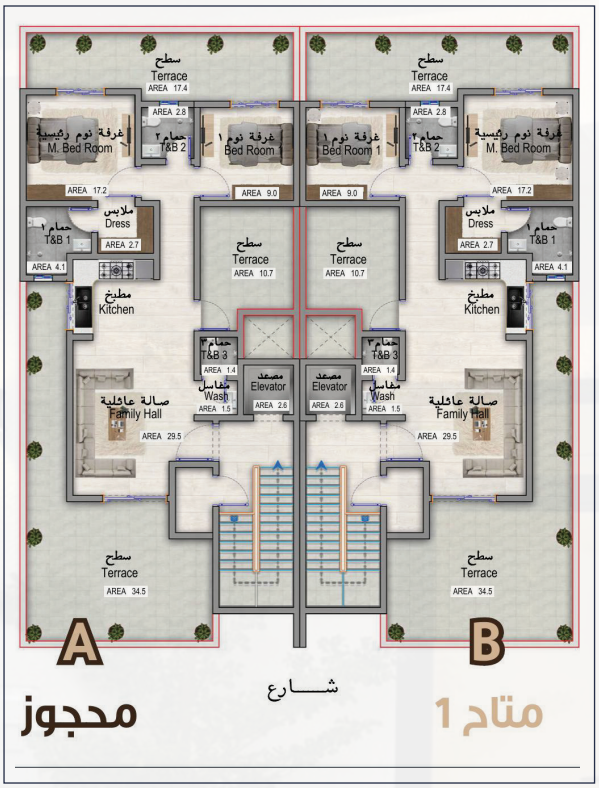
جـــار

شارع

مطبـــــخ	2.80 × 4.00
غرفة خادمة	2.40 × 2.20
حمـــــام 4	1.10 × 1.70
مصعـــــد	1.60 × 1.60

المساحة الإجمالية للدور الأرضي	200 M^2
المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي	174.60 M^2

جـــار



جـــار

جـــار

شارع

الدور الثانـــي والملحـــق

الوحدة A محجوزة

الوحدة B متاحة

صالة عائليـــة +	7.60 × 3.90
مطبخ مفتـــوح	7.60 × 3.90
حمـــــام 3	1.10 × 1.40
مغاســـــل	1.20 × 1.20
غرفة نوم رئيسية	3.40 × 3.50
حمـــــام 1	2.20 × 2.10
غرفة ملابـــس	1.50 × 1.80
غرفة نـــوم 1	3.00 × 3.00
حمـــــام 2	1.65 × 1.70
مصعـــــد	1.60 × 1.60

المساحة الإجمالية للملحق العلوي	174.60 M^2
المساحة الإجمالية السطح	104.40 M^2

مميـزات هذا المشــروع

يقع المشروع في أحد المواقع الحيوية بغرب مدينة الرياض، ويوفّر سهولة الوصول إلى أهم الطرق والخدمات والمرافق اليومية، مما يجعله خيارًا مثاليًا للعائلات الباحثة عن الراحة وسهولة التنقل.

أبرز المعالم القريبة:

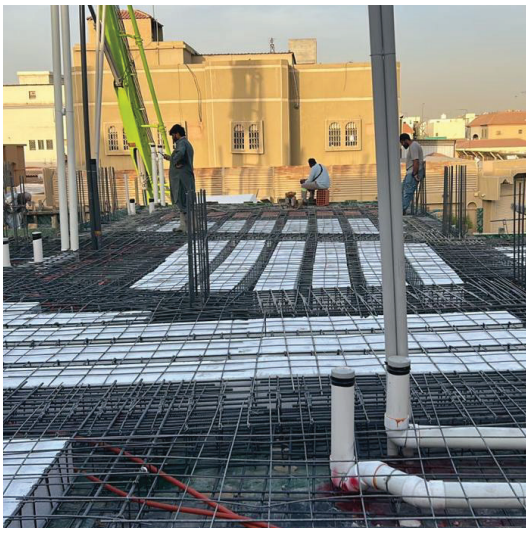
- الدائري الغربي.
- الجسر المعلّق.
- محطة مترو الرياض الرئيسية غرب المدينة.
- مستشفى الحبيب.
- مستشفى الملك سلمان.
- أسواق التميمي.
- الخدمات التعليمية والصحية والتجارية المحيطة.

- موقع استراتيجي في حي العريجاء الغربي.
- تصميم فاخر عملي مناسب للعائلة الحديثة.
- مواقف مستقلة.
- عدّاد ماء وكهرباء وموقف مستقل لكل وحدة.
- قيمة مناسبة للسكن والاستثمار.
- خصوصية واستقلالية لكل وحدة.
- جودة تنفيذ عالية.

صور التنفيذ





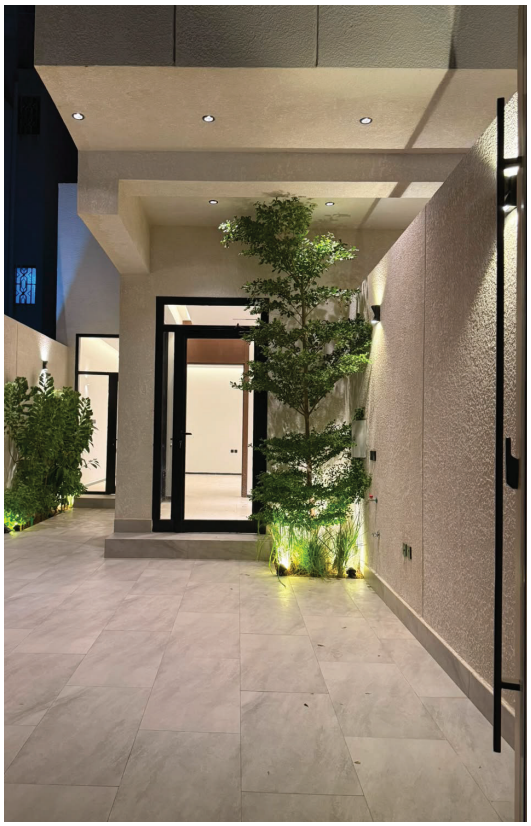






صور التشطيب











شركـاء النجـاح





































غدير العقارية

GHADER REALESTATE

+966 57 5555 149 info@ghader.com Riyadh, Saudi Arabia