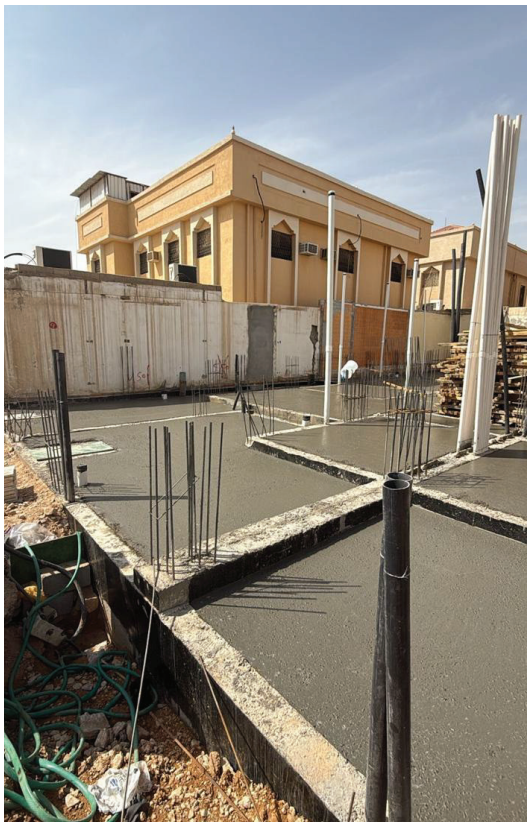
غدير العقارية
GHADER REALESTATE

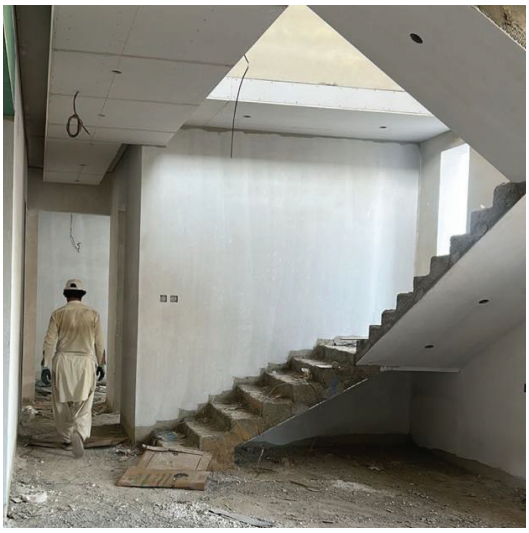


# مشروع غديـــر 3

# صور التنفيذ











# مشروع غدير 3

## مكتمل جميع الوحدات متاحة للبيع

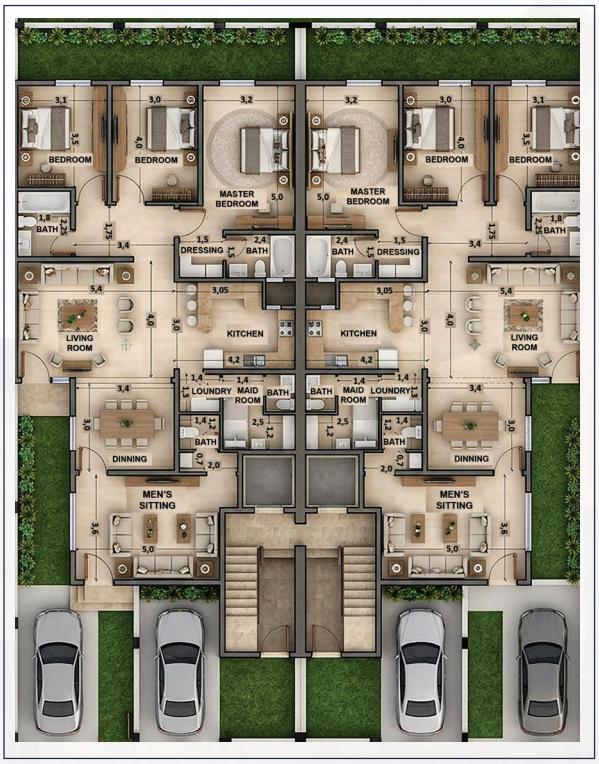
| | |
|---|---|
| الموقع | الرياض — العريجاء الغربي |
| مساحة الأرض | 500 م² |
| عدد الفلل | فيلتان |
| مساحة أرض كل فيلا | نحو 250 م² |
| عدد الوحدات | 4 وحدات — وحدتان في كل فيلا |
| الواجهة | شرقية |
| الشوارع | 12م |
| الإنجاز | 2026 |
| حالة المشروع | مكتمل وجاري البيع |
| الأسعار | |
| الدور الأرضي | 950 ألف ريال |
| العلوي مع السطح | 1.25 مليون ريال |

# نماذج الوحدات

| نوع الوحدة | التوزيع الداخلي | ميزة الوحدة | الحالة / السعر |
|---|---|---|---|
| الأضي | 3 غرف نوم + صالة + مجلس + 3 حمامات + مطبخ + غرفة خادمة + غرفة غسيل | حوش خاص + استقلال كامل | 950,000 ريال |
| العلوي | مجلس + صالة + 3 غرف (1 ماستر) + حمام مجلس + حمام صالة + مطبخ+ خادمة + غسيل | مدخل جانبي مستقل + مصعد + درج داخلي يربط السطح | 1,250,000 ريال |
| السطح | 3 غرف (1 ماستر) + صالة + مطبخ | | |

## نمـــوذج الدور الارضـــــي

| | |
|---|---|
| مجلـــس رجـــال | 5.00 × 3.60 |
| صالـــة طعـــام | 3.40 × 3.00 |
| حمـــــــام 1 | 1.40 × 1.20 |
| غسيـــــــل | 1.40 × 1.30 |
| خادمـــــــة | 2.60 × 2.50 |
| صالـــــــة | 5.40 × 4.00 |
| مطبـــــــخ | 4.20 × 3.00 |
| حمـــــــام 2 | 2.25 × 1.80 |
| غرفـــة نـــوم 1 | 3.50 × 3.10 |
| غرفـــة نـــوم 2 | 4.00 × 3.00 |
| غرفة نوم رئيسية | 5.00 × 3.20 |




الجانب الغربي (W)

| | |
|---|---|
| حمـــــــام 3 | 2.40 × 1.50 |
| غرفـــة ملابـــس | 1.50 × 1.50 |

| | |
|---|---|
| المساحة الإجمالية للدور الأرضي | 218.45 $M^2$ |
| المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي | 167.20 $M^2$ |

## نمـــــوذج الدور الأول

| | |
|---|---|
| مجلـس رجـــال | 4.00 × 3.50 |
| صالـــة طعـــام | 4.40 × 4.25 |
| حمـــــــام 1 | 1.90 × 1.35 |
| غسيـــــــل | 1.20 × 1.15 |
| خادمـــــــة | 2.25 × 2.05 |
| حمـــام الخادمة | 1.00 × 1.00 |
| مطبـــــــخ | 3.40 × 3.20 |
| حمـــــــام 2 | 2.30 × 1.55 |
| غرفـــة نـــوم 1 | 3.50 × 2.90 |
| غرفـــة نـــوم 2 | 4.25 × 3.00 |




الجانب الغربي (W)

| | |
|---|---|
| غرفة نوم رئيسية | 4.20 × 3.20 |
| حمـــــــام 3 | 2.30 × 1.50 |

| | |
|---|---|
| المساحة الإجمالية للدور الأرضي | 159.27 $M^2$ |
| المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي | 215.38 $M^2$ |

## نمـــوذج الملحـق العلوي

| | |
|---|---|
| صالـــة معيشـــة | 4.00 × 3.50 |
| صالـــة طعـــام | 4.25 × 4.05 |
| حمـــــــــام 1 | 1.80 × 1.20 |
| غرفة نوم رئيسية | 5.50 × 4.25 |
| حمـــــــــام 2 | 3.15 × 1.50 |
| غرفـــة ملابـــس | 2.25 × 2.00 |
| سطـــــــــح 1 | 7.60 × 2.15 |
| سطـــــــــح 2 | 4.95 × 3.15 |




الجانب الغربي (W)

| | |
|---|---|
| المساحة الإجمالية للدور الأرضي | 151.86 $M^2$ |
| المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي | 80.92 $M^2$ |

## مميـزات هذا المشــروع

## 3 دقائق مشيًا من محطة المترو.

- مدخل مستقل - موقف مستقل - عداد مياه مستقل - عداد كهرباء مستقل - خزان مستقل - وصك مستقل.
- مصعد يخدم الوحدات العلوية، ويكون مركبًا وجاهزًا عند اكتمال المشروع وتسليم الوحدات.
- الدور الأرضي له حوش خاص، والوحدات العلوية/الملحق لها مساحات سطح خاصة بحسب النموذج.
- فصل عملي بين الضيافة والعائلة، مع توزيع داخلي عملي ونوافذ كبيـرة.
- غرفـة خادمـة وغرفـة غسيـل فـي الوحدات السكنيـة، باستثنـاء الملحق/السطح في النموذج القياسي.
- تمديدات نحاس جاهزة للتكييف دون أجهزة تكييف مركبة.
- سخانات مياه وخلاطات ومغاسل وتجهيزات أساسية مركبة عند التسليم.
- إنتركم كامل + كاميرا جرس + أقفال ذكية للأبواب الخارجية.
- التسليم بدون مطابخ مركبة أو خزائن، ولا توجد غرف سائق.
- عزل مائي وحراري + ملف ضمانات متكامل بمدد تتراوح حسب البند من 5 إلى 25 سنة.

# شركـاء النجـاح






















































غدير العقارية

GHADER REALESTATE

+966 57 5555 149 info@ghader.com Riyadh, Saudi Arabia