غدير العقارية

GHADER REALESTATE



مشروع 4 غديـــر

مشروع غدير 4

مرحلة التشطيبات — الحجز متاح

الموقع	الرياض — سلطانة
مساحة الأرض	635 م²
عدد الفلل	فيلتان
مساحة أرض كل فيلا	نحو 317.5 م²
عدد الوحدات	6 وحدات — 3 في كل فيلا
الواجهة	شمالية
الشوارع	15م
الإنجاز	80%
حالة المشروع	2026
الحجز	متاح — لم تُحجز أي وحدة
الأسعار	تحت الاعتماد

نماذج الوحدات

نوع الوحدة	التوزيع الداخلي	ميزة الوحدة	الحالة / السعر
الأضي	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامـــــات + مطبـــــــــخ + غرفــة خادمـة + غرفــة غسيــل	حـــوش خـــاص + استقلال كامل	تحت الاعتماد
الأول	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامات + مطبــخ + غرفــة خادمــة + غرفــة غسيــــــــــل	مدخـل مستقـل + درج ومصعــد	تحت الاعتماد
السطح	غرفتا نوم + صالة + 3 حمامـــــات + مطبخ — بدون مجلس، ولا غرفة خادمة أو غسيـل	مساحـات سطح خاصة	تحت الاعتماد

مميـزات هذا المشــروع

- **موقع سكني هادئ بواجهة شمالية مباشرة على شارع 15م.**
- **استغلال عملي للمساحات وتوزيع مريح للعائلة.**
- **استخدم نموذج الوحدات القياسي.**

- مدخل مستقل - موقف مستقل - عداد مياه مستقل - عداد كهرباء مستقل - خزان مستقل - وصك مستقل.

- مصعد يخدم الوحدات العلوية، ويكون مركبًا وجاهزًا عند اكتمال المشروع وتسليم الوحدات.

- الدور الأرضي له حوش خاص، والوحدات العلوية/الملحق لها مساحات سطح خاصة بحسب النموذج.

- فصل عملي بين الضيافة والعائلة، مع توزيع داخلي عملي ونوافذ كبيـرة.

- غرفـة خادمـة وغرفـة غسيـل فـي الوحدات السكنيـة، باستثنـاء الملحق/السطح في النموذج القياسي.

- تمديدات نحاس جاهزة للتكييف دون أجهزة تكييف مركبة.

- سخانات مياه وخلاطات ومغاسل وتجهيزات أساسية مركبة عند التسليم.

- إنتركم كامل + كاميرا جرس + أقفال ذكية للأبواب الخارجية.

- التسليم بدون مطابخ مركبة أو خزائن، ولا توجد غرف سائق.

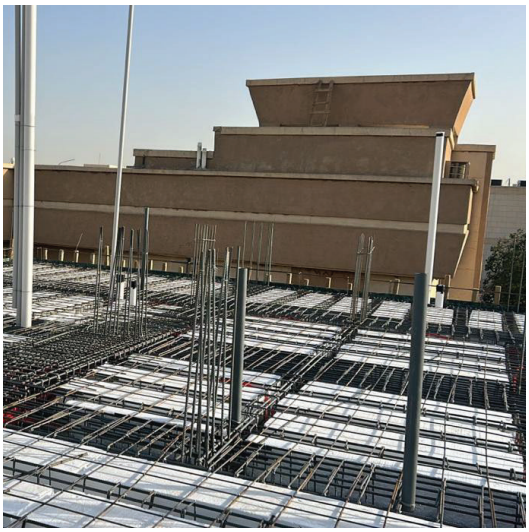
- عزل مائي وحراري + ملف ضمانات متكامل بمدد تتراوح حسب البند من 5 إلى 25 سنة.

صور التنفيذ











صور محاكاة











غدير العقارية

GHADER REALESTATE



+966 57 5555 149 info@ghader.com Riyadh, Saudi Arabia