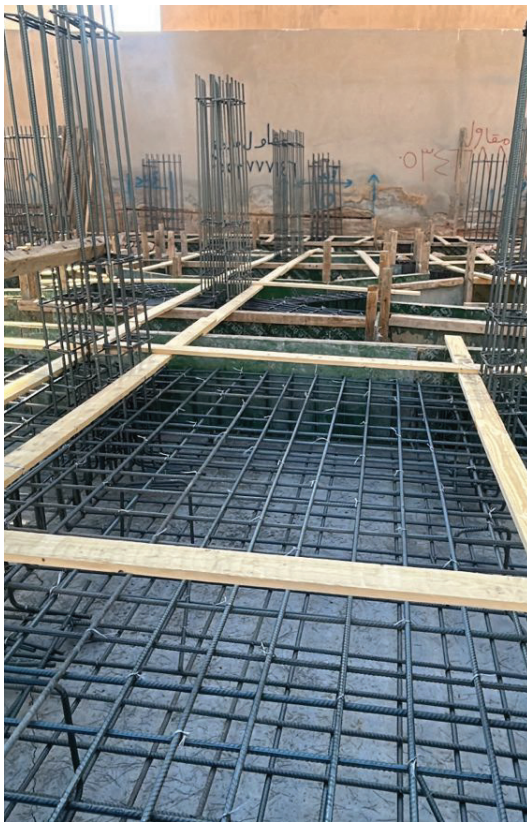
غدير العقارية
GHADER REALESTATE



مشروع غديـــر 5











مشروع غدير 5

مرحلة التشطيبات — الطرح قريبًا

الموقع	الرياض — السويدي الغربي
مساحة الأرض	550 م²
عدد الفلل	فيلتان
مساحة أرض كل فيلا	نحو 275 م²
عدد الوحدات	6 وحدات — 3 في كل فيلا
الواجهة	شمالية
الشوارع	15م
الإنجاز	60%
الإنجاز المتوقع	2026
الحجز	لم يبدأ بعد
الأسعار	لم تعتمد بعد

نماذج الوحدات

نوع الوحدة	التوزيع الداخلي	ميزة الوحدة	الحالة / السعر
الأضي	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامـــــات + مطبـــــــــخ + غرفــة خادمـة + غرفــة غسيــل	حـــوش خـــاص + استقلال كامل	لم تعتمد بعد
الأول	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامات + مطبــخ + غرفــة خادمــة + غرفــة غسيــــــــل	مدخـل مستقـل + درج ومصعـــد	لم تعتمد بعد
السطح	غرفتا نوم + صالة + 3 حمامـــــات + مطبخ — بدون مجلس، ولا غرفة خادمة أو غسيـل	مساحـات سطح خاصة	لم تعتمد بعد

مميـزات هذا المشــروع

15 مترًا من محطة مترو عائشة بنت أبي بكر.

الأسلوب المقترح:
واجهات عصرية، بيئة سكنية هادئة، وقرب عملي من وسائل النقل.
استخدم نموذج الوحدات القياسي.

- مدخل مستقل - موقف مستقل - عداد مياه مستقل - عداد كهرباء مستقل - خزان مستقل - وصك مستقل.
- مصعد يخدم الوحدات العلوية، ويكون مركبًا وجاهزًا عند اكتمال المشروع وتسليم الوحدات.
- الدور الأرضي له حوش خاص، والوحدات العلوية/الملحق لها مساحات سطح خاصة بحسب النموذج.
- فصل عملي بين الضيافة والعائلة، مع توزيع داخلي عملي ونوافذ كبيـرة.
- غرفـة خادمـة وغرفـة غسيـل فـي الوحدات السكنيـة، باستثنـاء الملحق/السطح في النموذج القياسي.
- تمديدات نحاس جاهزة للتكييف دون أجهزة تكييف مركبة.
- سخانات مياه وخلاطات ومغاسل وتجهيزات أساسية مركبة عند التسليم.
- إنتركم كامل + كاميرا جرس + أقفال ذكية للأبواب الخارجية.
- التسليم بدون مطابخ مركبة أو خزائن، ولا توجد غرف سائق.
- عزل مائي وحراري + ملف ضمانات متكامل بمدد تتراوح حسب البند من 5 إلى 25 سنة.

شركـاء النجـاح





































غدير العقارية

GHADER REALESTATE

+966 57 5555 149 info@ghader.com Riyadh, Saudi Arabia