غدير العقارية
GHADER REALESTATE



مشروع 6
غديـــر

مشروع غدير 6

مرحلة مبكرة من التنفيذ — لم يبدأ الحجز

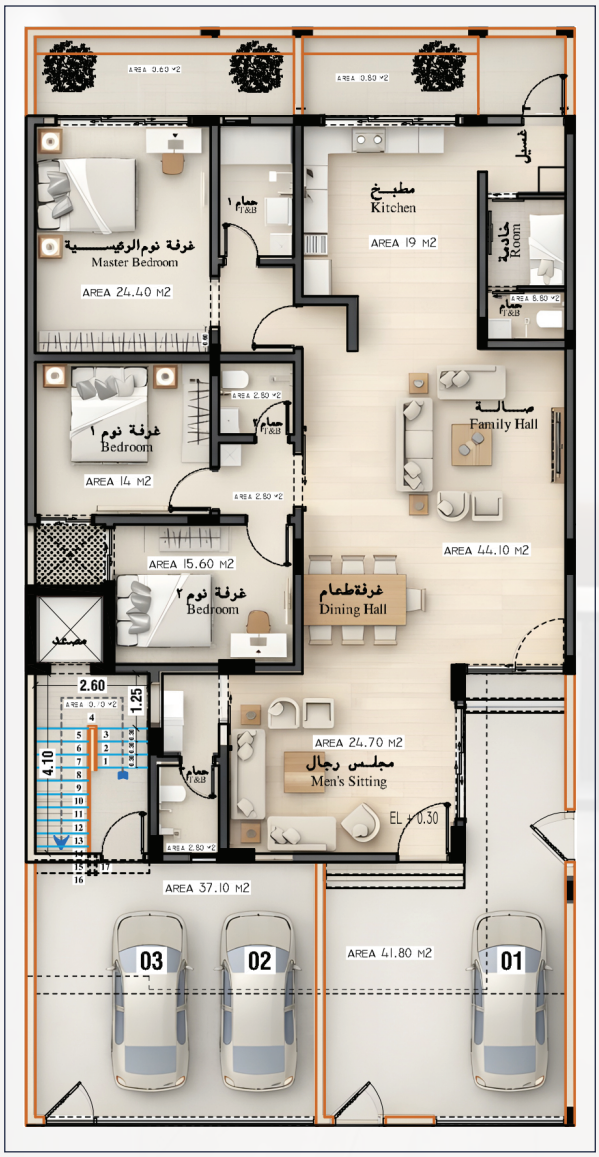
الموقع	الرياض — السويدي
مساحة الأرض	625 م²
عدد الفلل	فيلتان
مساحة أرض كل فيلا	312.5 م²
عدد الوحدات	6 وحدات — 3 في كل فيلا
الواجهة	شمالية
الشوارع	15م + 8م
الإنجاز	10%
الحجز	لم يبدأ بعد
الأسعار	لم تعتمد بعد

نماذج الوحدات

نوع الوحدة	التوزيع الداخلي	ميزة الوحدة	الحالة / السعر
الأضي	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامـــــات + مطبـــــــــخ + غرفــة خادمـة + غرفــة غسيــل	حـــوش خـــاص + استقلال كامل	لم تعتمد بعد
الأول	3 غـــرف نـــوم + صالة + مجلس + 3 حمامات + مطبــخ + غرفــة خادمــة + غرفــة غسيــــــــل	مدخـل مستقـل + درج ومصعــد	لم تعتمد بعد
السطح	غرفتا نوم + صالة + 3 حمامـــــات + مطبخ — بدون مجلس، ولا غرفة خادمة أو غسيـل	مساحـات سطح خاصة	لم تعتمد بعد

نموذج 1 الدور الارضي

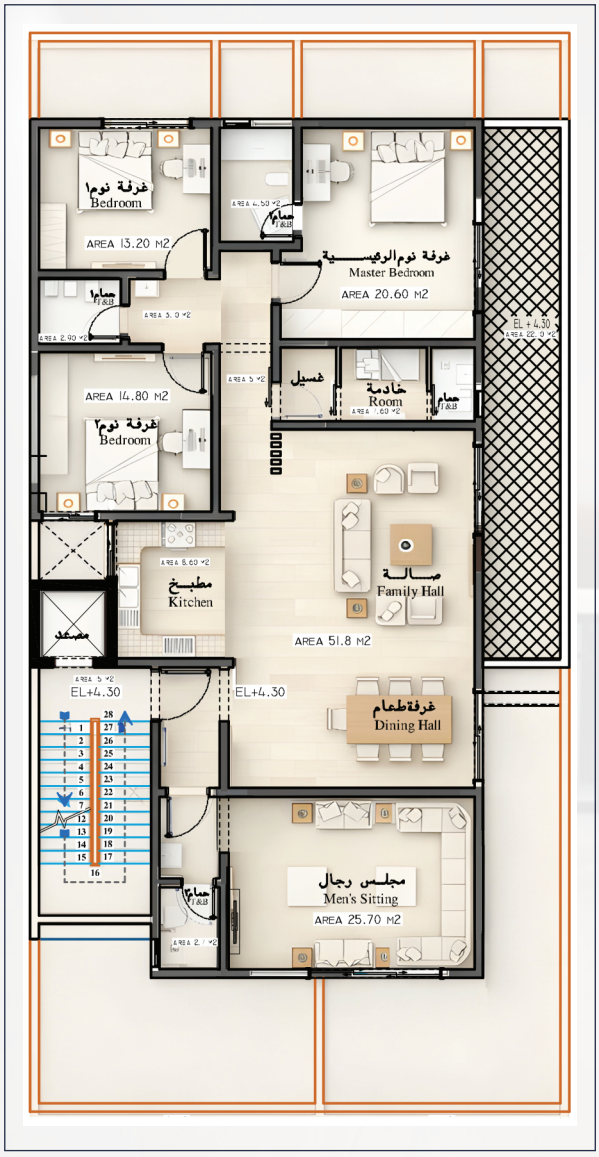
غرفة نـــــوم 1	4.00 × 3.50
حمـــــــام 1	3.00 × 1.70
غرفة نـــــوم 2	4.10 × 3.20
غرفة نوم رئيسية	5.20 × 4.00
مطبـــــــخ	5.10 × 4.00
غرفة طعـــام	6.00 × 2.90
صالـــــــة	6.00 × 5.20
حمـــــــام 2	1.70 × 1.65
غرفة خادمـــة	4.90 × 1.80
حمـــــــام 3	2.00 × 1.40
مجلس الرجـــال	5.20 × 4.10



الغرب (W) ممر عرض 8 متر

الشمال (N)

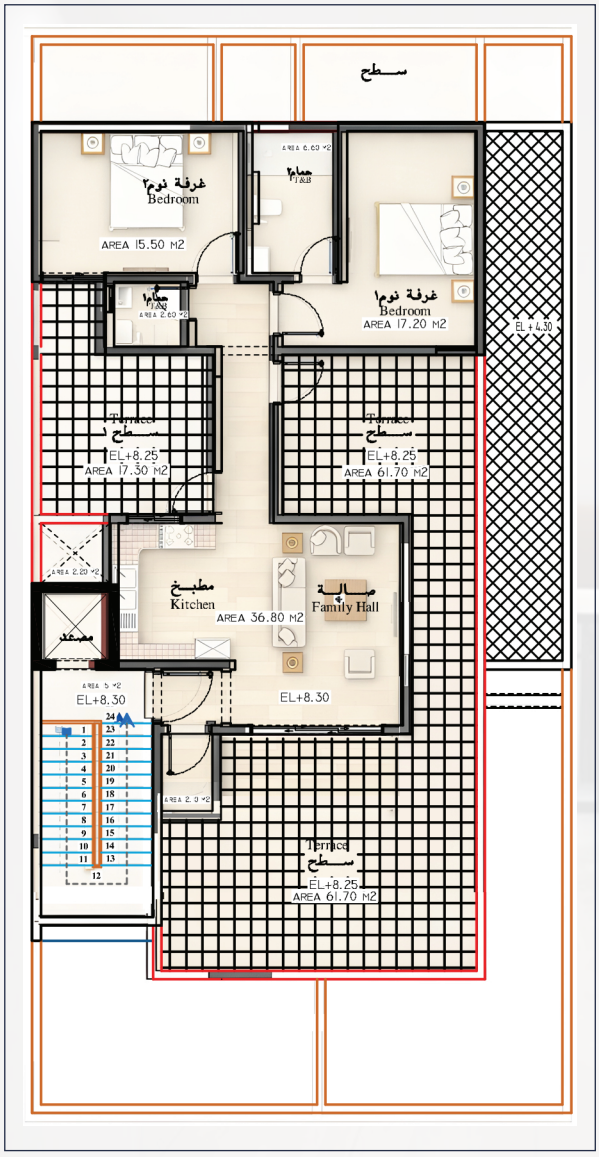
المساحة الإجمالية للدور الأرضي	312 M²
المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي	201.8 M²



نموذج 1 الدور الأول

غرفة نوم 1	4.00 × 3.30
حمام 1	1.90 × 1.50
غرفة نوم 2	4.00 × 3.70
غرفة نوم رئيسية	4.90 × 4.50
مطبخ	3.20 × 2.70
غرفة طعام	5.70 × 3.00
صالة	5.90 × 5.30
حمام 2	2.65 × 1.70
غرفة خادمة	4.50 × 1.70
حمام 3	1.90 × 1.40

المساحة الإجمالية للملحق العلوي	115 M^2
المساحة الإجمالية السطح	76 M^2



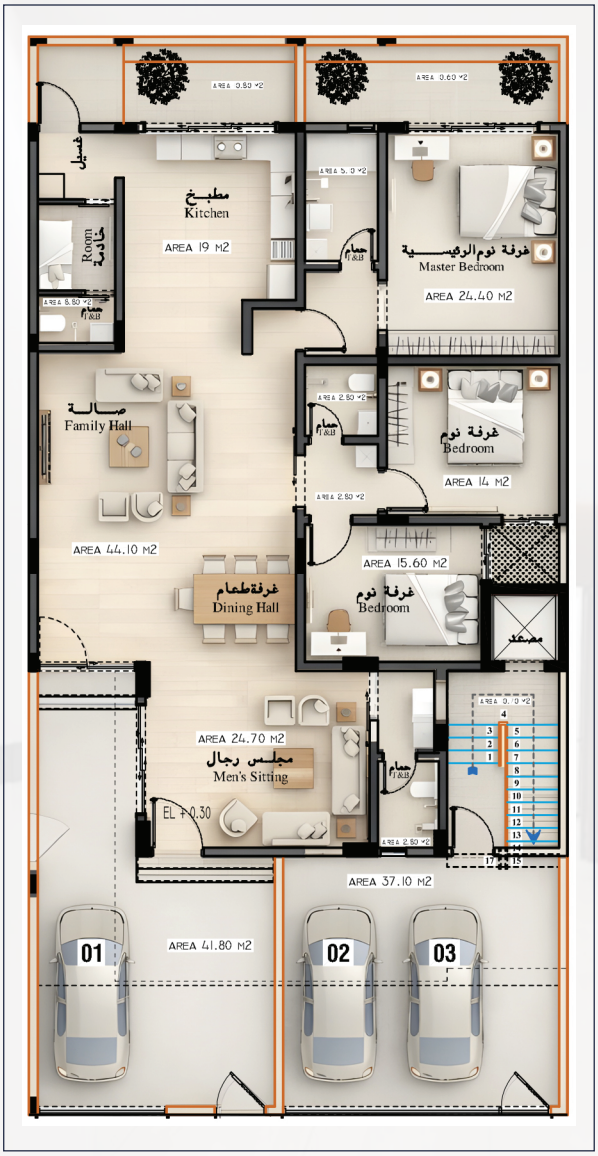
نموذج 1 الملحق العلوي

غرفة نوم 1	5.00 × 3.00
حمـــام 1	1.70 × 1.50
غرفة نوم 2	3.30 × 3.00
صالـــة	4.70 × 4.00
مطبـــخ	3.20 × 2.40
حمـــام 2	3.30 × 2.00
سطـــح 1	5.40 × 4.00
سطـــح 2	14.30 × 7.30

المساحة الإجمالية للملحق العلوي	115 M^2
المساحة الإجمالية السطح	76 M^2

نموذج 2 الدور الارضي

غرفة نـــــوم 1	4.00 × 3.50
حمـــــــام 1	3.00 × 1.70
غرفة نـــــوم 2	4.10 × 3.20
غرفة نوم رئيسية	5.20 × 4.00
مطبـــــــخ	5.10 × 4.00
غرفة طعـــام	6.00 × 2.90
صالـــــــة	6.00 × 5.20
حمـــــــام 2	1.70 × 1.65
غرفة خادمـــة	4.90 × 1.80
حمـــــــام 3	2.00 × 1.40
مجلس الرجـــال	5.20 × 4.10



الشرق (E) جـــار

الشمال (N) شارع عرض 12 متر

المساحة الإجمالية للدور الأرضي	312.5 M^2
المساحة الإجمالية لمباني الدور الأرضي	201.8 M^2

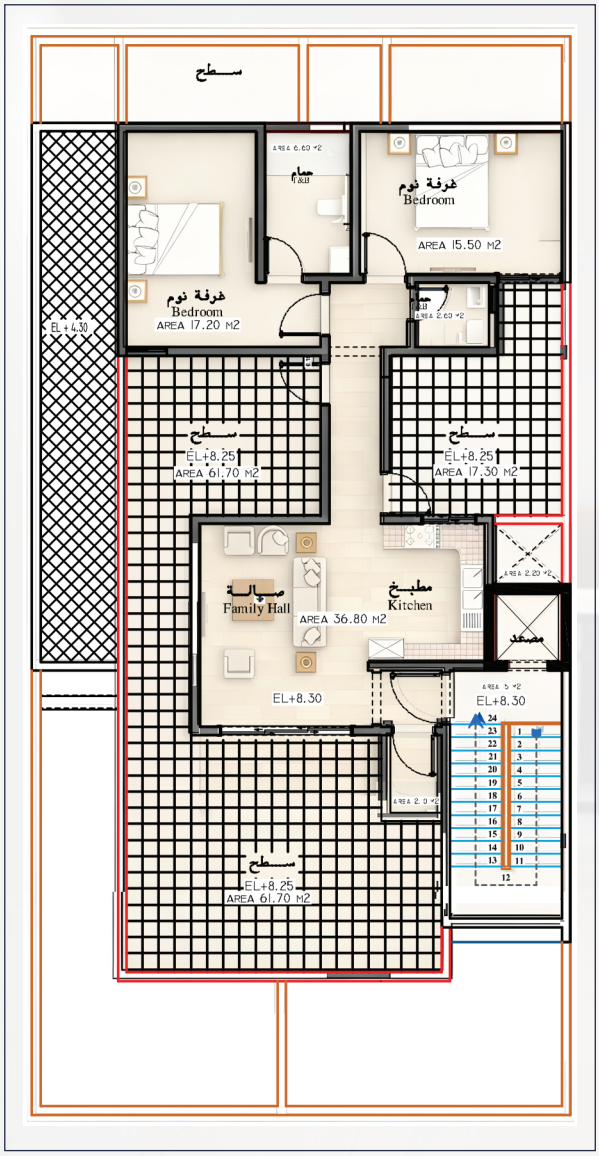


نموذج 2 الدور الأول

غرفة نـــــوم 1	4.00 × 3.30
حمـــــــام 1	1.90 × 1.50
غرفة نـــــوم 2	4.00 × 3.70
غرفة نوم رئيسية	4.90 × 4.50
مطبـــــــخ	3.20 × 2.70
غرفة طعـــام	5.70 × 3.00
صالـــــــة	5.90 × 5.30
حمـــــــام 2	2.65 × 1.70
غرفة خادمـــة	4.50 × 1.70
حمـــــــام 3	1.90 × 1.40

المساحة الإجمالية للدور الأرضي

203 M^2



نموذج 1 الملحق العلوي

غرفة نوم 1	5.00 × 3.00
حمـــام 1	1.70 × 1.50
غرفة نوم 2	3.30 × 3.00
صالـــة	4.70 × 4.00
مطبـــخ	3.20 × 2.40
حمـــام 2	3.30 × 2.00
سطـــح 1	5.40 × 4.00
سطـــح 2	14.30 × 7.30

المساحة الإجمالية للملحق العلوي	115 M^2
المساحة الإجمالية السطح	76 M^2

مميـزات هذا المشــروع

استقلاليــة وخصوصيــة تامــة،
توزيع عملي، الواجهة الشمالية

- مدخل مستقل - موقف مستقل - عداد مياه مستقل - عداد كهرباء مستقل - خزان مستقل - وصك مستقل.
- مصعد يخدم الوحدات العلوية، ويكون مركبًا وجاهزًا عند اكتمال المشروع وتسليم الوحدات.
- الدور الأرضي له حوش خاص، والوحدات العلوية/الملحق لها مساحات سطح خاصة بحسب النموذج.
- فصل عملي بين الضيافة والعائلة، مع توزيع داخلي عملي ونوافذ كبيـرة.
- غرفـة خادمـة وغرفـة غسيـل فـي الوحدات السكنيـة، باستثنـاء الملحق/السطح في النموذج القياسي.
- تمديدات نحاس جاهزة للتكييف دون أجهزة تكييف مركبة.
- سخانات مياه وخلاطات ومغاسل وتجهيزات أساسية مركبة عند التسليم.
- إنتركم كامل + كاميرا جرس + أقفال ذكية للأبواب الخارجية.
- التسليم بدون مطابخ مركبة أو خزائن، ولا توجد غرف سائق.
- عزل مائي وحراري + ملف ضمانات متكامل بمدد تتراوح حسب البند من 5 إلى 25 سنة.

شركـاء النجـاح





































غدير العقارية

GHADER REALESTATE



+966 57 5555 149 info@ghader.com Riyadh, Saudi Arabia